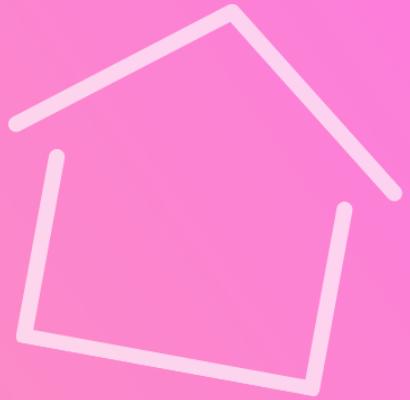


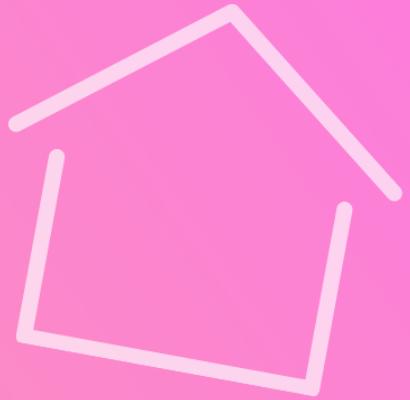
# ODHAD NEMOVITOSTI



- **Adresa,**
- **stav nemovitosti (převážně po rekonstrukci, částečně po rekonstrukci, dobře udržovaná, neudržovaná),**
- **podlaží bytu + celkem podlaží,**
- **dispozice bytu,**
- **konstrukce (cihla, panel, ...),**
- **stav budovy (novostavba do 5let, výborně udržovaná, dobře udržovaná, k rekonstrukci),**
- **podlahová plocha m<sup>2</sup>,**
- **balkón + lodžie + terasa m<sup>2</sup>,**
- **zda je vlastní zahrada,**
- **zda je k dispozici sklep a výtah,**
- **stáří domu, rok poslední rekonstrukce,**
- **typ vytápění (lokální – plyn, lokální – elektřina, lokální – tuhá paliva, tepelné čerpadlo),**



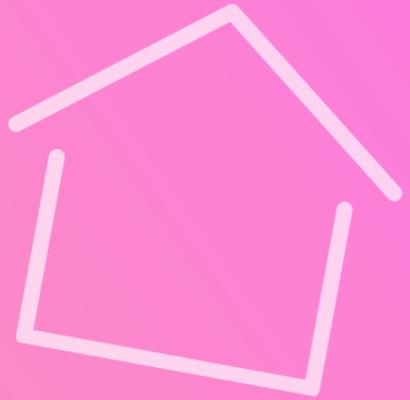
# ODHAD NEMOVITOSTI



- **fotodokumentace (musí být čitelná, ve velikosti ideálně do 500 KB/1 fotografie):**
  - a. **min 3 x foto celého exteriéru domu – přední, boční a zadní strana,**
  - b. **1 x foto exteriéru s číslem popisným,**
  - c. **min. 3–4 x foto interiéru domu - společné prostory: vstup do domu, schodiště, chodby, výtah (pokud je instalován),**
  - d. **foto interiéru bytu – vstup do bytu, kuchyň, hygienické zařízení, všechny pokoje, lodžie/balkon (pokud je), výhled z bytu,**
  - e. **pokud je přiloženo prohlášení o výměře, musí být součástí fotodokumentace i fotografie všech prostor v něm uvedených,**
  - f. **foto garážového stání/venkovního parkovacího stání/garáže,**



# ODHAD NEMOVITOSTI



- **LV na bytovou jednotku ne starší 3 měsíců,**
- **poslední platné nabývací tituly k nemovitostem (včetně všech souvisejících spoluвл. podílů a příp. pozemků), rozsah zajištění musí být totožný s nabývacími tituly k nemovitostem,**
- **aktuální nabývací titul, pokud financujeme koupi nemovitosti (návrh SoSBK, KS/návrh KS, rezervační smlouva),**
- **doklad o výměře:**
  - **doklad obsahuje zřetelné označením výměry jednotlivých místností oceňovaného bytu (nabývací titul/smlouva o smlouvě budoucí/prohlášení vlastníka/vyúčtování služeb/odhad nemovitosti pro účely banky).**

